

Bau- und Ausstattungsbeschreibung**Bauvorhaben 1090 Wien, Frankgasse 4, Top 8 bis 11**

- Aufwendige Generalsanierung des Inneren des gesamten 1. Stocks (oberhalb von Hochparterre und Mezzanin)
- Erhaltung des Altbau-Charakters unter Verwendung hochwertiger, zeitloser Materialien mit modernem Anspruch
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kühldecke in allen Aufenthaltsräumen
- Brennwertgeräte samt Warmwasserspeicher in jeder Wohnung
- Video-Gegensprechanlage
- Alarmanlage in allen Wohnungen ausgeführt
- Großzügige Ausstattung mit Schaltern und Steckdosen
- Naturstein im Vorraum und WC
- Großformatige Fliesen in Marmor-Optik in den Bädern
- Skandinavische Design-Armaturen
- Waschtische aus Hi-Macs
- LED-Beleuchtung im Vorraum, den Nebenräumen, Badezimmer und WCs
- Parkettboden im großzügigen Format in klassischer Fischgrät-Verlegung
- Gipsstuck im Großteil der Aufenthaltsräume
- Wohnungseingangstüre im Altbau-Stil in WK3 Ausführung
- Innentüren im Stil Alt-Wien
- Stilgerechter Nachbau der Holz-Kastenfenster
- Fenstertüren bei der Loggia (Top 8) mit Isolierglas und Reedkontakten
- Großzügiger Kaminofen für Echtholz (Top 10)

Haftungsausschluss

Die in den Verkaufsunterlagen, inklusive aller projektbezogenen Pläne, dargestellte Möblierung (zB Küchen) sind im Kaufpreis nicht enthalten. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass grundsätzlich angelehnt an diesen Möblierungsvorschlag alle HKLS- und Elektroinstallationen geplant und errichtet werden.

Sollte seitens des Käufers ein anderes Möblierungskonzept zur Ausführung kommen, werden Änderungen von der Verkäuferin gerne berücksichtigt, soweit diese technisch möglich und rechtlich zulässig sind, rechtzeitig beantragt werden und nicht gegen behördliche Vorschriften verstoßen. Die Verkäuferin behält sich grundsätzlich vor, Änderungswünsche von Käufern ohne Begründung abzulehnen. Allfällige Mehrkosten (zB Umplanungs- oder Umbaukosten) sind vom Käufer zu tragen.